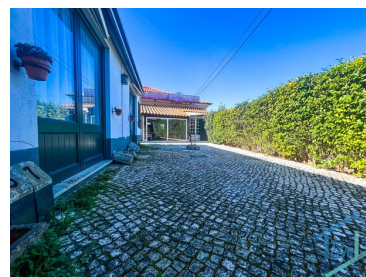




São Pedro de Tomar - Propriété commerciale



2

Salles de bain



178,45

Aire (m²)



385

Superficie du terrain Garage
(m²)


175 000 €

(EUR €)

Restaurant d'une capacité de 60 personnes à 7 minutes de Tomar

Restaurant d'une capacité de 60 personnes à 7 minutes de Tomar

Situé à 8 km du barrage de Castelo Bode, à 5 km de la ville de Tomar, à un peu plus d'1h20 de Lisbonne et à 50 minutes de la plage de Nazaré.

Bâtiment de logement construit en 1999, avec une superficie totale de 385m2



Agência Tomar

+351 249 157 630 ¹ · +351 249 157 630 ¹

geral@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



VCP105/23

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Surface couverte de 178,45M2 aménagée en Restaurant « Le Porche »

Le restaurant a une capacité de 60 personnes dans la zone couverte, en plus d'une surface non couverte de 206m2.

L'acquisition de l'entreprise englobe tout le remplissage de l'espace, que ce soit en termes de mobilier et d'équipement tels que le désenfumage, la climatisation, le chauffage central, les chauffe-eau.

Licence commerciale, mais qui peut facilement être rétablie en Logement.

Licence du conseil municipal approuvée pour l'élévation d'un étage supplémentaire.

Excellente opportunité d'investissement avec une entreprise avec 22 ans d'existence, avec des clients fidèles et en pleine activité.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Montagne, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Situation calme
- Porte de garage électrique
- Stockage
- Alarme
- Grenier
- Barbecue
- Certification énergétique: C
- Chauffage
- Aspiration central
- Praia Fluviais
- Garage
- Conservatoire
- Double vitrage
- Garde-manger
- L'eau du robinet
- Égout



Agência Tomar

+351 249 157 630 ¹ · +351 249 157 630 ¹

geral@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)