



## Asseiceira - Maison de campagne



4 Des chambres   
 3 Salles de bain   
 349 Aire (m<sup>2</sup>)   
 1744 Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)   
 Garage   
 Piscine   
 275 000 € (EUR €)

### Maison 4 Chambres Duplex à vendre à Asseiceira - Tomar

# Maison 4 Chambres Duplex à vendre à Asseiceira - Tomar

Fantastique villa avec 2 étages et piscine, avec un excellent emplacement, dans la paroisse d'Asseiceira avec 1744 m<sup>2</sup>, grand garage et villa d'une superficie totale de plus de 300 m<sup>2</sup> entourée d'un paysage magnifique et très calme.



**Jose Ferreira**

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



VCP101/23

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Maison composée au rez-de-chaussée d'un grand salon avec espace cuisine intégré, deux chambres doubles, un placard et une salle de bain avec douche et cellier. En montant au premier étage, nous avons une grande cuisine avec salle à manger et escalier qui donne accès au grand jardin avec piscine. Cet étage dispose également d'un grand salon et salle à manger, de trois chambres doubles et d'une salle de bains avec baignoire.

La zone de loisirs est complètement privée à l'arrière de la propriété, où vous trouverez un grand espace jardin avec une grande piscine, une aire de repos généreuse, barbecue et salle à manger.

C'est un espace avec une vue fantastique sur la nature et un paysage très calme et ensoleillé.

Il dispose également d'un grand garage pour deux voitures, d'un espace de stockage et plus encore.

La villa dispose de quatre panneaux solaires qui ont rapporté en décembre dernier plus de 600 euros, par le contrat avec EDP, est entièrement clôturée, avec portail automatique et a sa propre eau.

Toute la villa est très lumineuse et est équipée du chauffage central à gazole, portes et fenêtres de grande qualité et avec double vitrage. La propriété dispose également de nombreux arbres fruitiers, d'un jardin très bien entretenu avec irrigation automatique. En ce moment, les propriétaires travaillent avec AL (Local Accommodation), s'ils veulent continuer avec l'entreprise, ils peuvent donner la licence, il y a beaucoup de demande pour ce type de services en raison de la proximité de la rivière Nabão qui est à 7 minutes et le réservoir Castelo de Bode, A 12 km du centre de la cité templière de Tomar et à seulement 1H20m de Lisbonne.



**Jose Ferreira**

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

**T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt**

**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A**

**AMI 24759**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Dressing
- Piscine
- Proximité: Montagne, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Entraînement unidirectionnel
- Blanchisserie
- Stockage
- Double vitrage
- Alarme
- Garde-manger
- Balcon
- L'eau du robinet
- Arrosage automatique
- Fosse septique
- Licence locative
- Aspiration central
- Jardins
- Praia Fluviais
- Situation calme
- Garage
- Conservatoire
- Système d'entrée vidéo
- Meublé
- Barbecue
- Terrasse
- Grenier
- Forage
- Barbecue
- Certification énergétique: D



**Jose Ferreira**

+351 910340340 <sup>2</sup>

[jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com](mailto:jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com)

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E [geral@tolive.pt](mailto:geral@tolive.pt)

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)