



Tomar (são João Baptista) e Santa Maria Dos Olivais - Maison



3
Des chambres

2
Salles de bain

184
Aire (m²)

500
Superficie du terrain Garage (m²)



325 000 €
(EUR €)

Fantastique villa aux portes de Tomar - un havre de confort et de qualité de vie !

Fantastique villa aux portes de Tomar - un havre de confort et de qualité de vie !

Découvrez cette incroyable villa aux dimensions généreuses, immaculée et avec une exposition au soleil enviable, située à seulement quelques minutes de la charmante ville de Tomar. Parfaite pour ceux qui recherchent la tranquillité et la commodité, cette maison combine le meilleur de la vie à la campagne avec la proximité de tous les services nécessaires à votre quotidien.



Agência Tomar

+351 249 157 630 ¹ · +351 249 157 630 ¹

geral@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



VCP099/23

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Caractéristiques de la propriété :

Rez-de-chaussée

- Salon chaleureux avec foyer ;
- Chambre spacieuse ;
- Salle de bain avec douche ;
- Garde-manger pratique ;
- Une grande pièce supplémentaire pour diverses utilisations ;
- Garage d'une capacité d'une voiture.

Rez-de-chaussée

- Salon généreux avec cheminée et balcon, parfait pour des moments conviviaux ;
- Cuisine semi-équipée avec accès à une belle terrasse ;
- Trois chambres, dont deux avec placards intégrés ;
- Salle de bain avec douche.

Grenier

Espace brut, avec le potentiel d'être transformé en un autre environnement fonctionnel et confortable.

Extérieur

- Annexe avec barbecue et une pièce à usage de buanderie ;
- Petit jardin méticuleusement entretenu ;
- Potager à côté de l'annexe, idéal pour les amateurs de culture.

Faits saillants supplémentaires :

- Construction des années 90, en excellent état ;
- Fenêtres en PVC avec double vitrage et assistance pivotante ;
- Assainissement de base et climatisation au premier étage ;
- Connexion Internet par fibre optique.

Emplacement privilégié :

- À 10 minutes de Tomar ;
- À 10 minutes de l'accès à l'A23 ;
- À 30 minutes du Sanctuaire de Fátima ;
- À 50 minutes des plages de Nazaré ;
- À 50 minutes de Coimbra ;
- 1h15 de l'aéroport de Lisbonne ;
- À 2h de l'aéroport de Porto.

Vivez dans la région touristique la plus grande et la plus diversifiée du Portugal, où la nature, la culture et la gastronomie se rencontrent en harmonie. Avec un excellent rapport qualité-prix, cette région offre une qualité de vie, que ce soit pour y vivre en permanence ou en week-end.

Ne manquez pas cette occasion !

Planifiez votre visite dès maintenant avec Viver no Centro de Portugal et transformez cette propriété en la maison de vos rêves.



Agência Tomar

+351 249 157 630 ¹ · +351 249 157 630 ¹

geral@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



VCP099/23

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Proximité: Montagne, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Année de construction: 1993
- Situation calme
- Blanchisserie
- Double vitrage
- Barbecue
- Terrasse
- Grenier
- Barbecue
- Certification énergétique: E
- Cuisine équipée
- Jardins
- Praia Fluviais
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Garage
- Sous-sol
- Cheminée à foyer fermé
- Garde-manger
- Balcon
- L'eau du robinet
- Égout



Agência Tomar

+351 249 157 630 ¹ · +351 249 157 630 ¹

geral@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)