



Tomar (são João Baptista) e Santa Maria Dos Olivais - Maison



4
Des chambres

3
Salles de bain

400
Aire (m²)

4800
Superficie du terrain Piscine (m²)

685 000 €
(EUR €)

Phénoménale et luxueuse villa de 4 chambres au bord du lac

Phénoménale et luxueuse villa de 4 chambres au bord du lac

Fantastique villa de luxe avec 4 chambres (2 suites avec jacuzzi), dans la paroisse de Serra de Tomar à côté du lac de castelo do Bode réservoir.
La villa dispose de 2 étages, ayant la cuisine et le salon avec cheminée et poêle au niveau du premier étage ainsi que 2 chambres, 1 salle de bain, au rez-de-chaussée a salle de gym, buanderie



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



et 2 suites fantastiques face à la piscine.

La villa est entièrement meublée et équipée avec des meubles et des équipements de grand goût et d'excellente qualité et est vendue telle quelle en ce moment.

Cette villa est équipée de chauffage par climatisation, fenêtres et portes en aluminium avec double vitrage et stores électriques, portail électrique, barbecue avec remise, piscine extérieure avec jacuzzi, cabanon pour 2 voitures, un lac, un jardin fantastique avec irrigation automatique, système de vidéosurveillance, Un trou, une zone pour les animaux tout cela dans un environnement et une harmonie de la nature qui implique ce bien de grande qualité.

Situé à 500m du 2ème plus grand lac du Portugal, à 1h15 de l'aéroport de Lisbonne, à proximité de l'A13 et de la ville historique de Templarios de Tomar.

Trouvez le plaisir de la nature entre la mer, la montagne, la neige et les lacs, profitez de notre magnifique gastronomie et enrichissez l'âme dans un patrimoine culturel inégalé, dans la région touristique la plus grande et la plus diversifiée du Portugal.... Plus qu'un mode de vie, c'est la qualité de vie!

POURQUOI DEVRIEZ-VOUS ACHETER UNE MAISON DANS CETTE RÉGION

La quantité et la qualité des voies de communication que nous avons autour de nous permettent un mouvement rapide et efficace vers tous les lieux les plus intéressants, sinon voir:

- 20 minutes du sanctuaire de Fatima;
- 45 minutes de Nazaré (plages);
- 40 minutes de Coimbra;
- 1h15 de l'aéroport de Lisbonne;
- 2h de l'aéroport de Porto;
- A13 et A23 avec accès direct à l'Espagne.

Cette région a toujours été un centre névralgique depuis l'époque romaine, la preuve en est le fait que Tomar est la capitale des templarios et beaucoup d'histoire ainsi que de monuments sont dispersés dans cette région, pour ajouter que nous avons aussi:

- Le troisième plus grand lac du pays (Albufeira de Castelo do Bode);
- Une quantité infinie de plages fluviales;
- Nature, montagne, campagne, air pur, absence de transits;
- Circuits pédestres, VTT, et divers sports nautiques sur le lac.

C'est encore une région économique du pays à vivre, tant en termes de coût d'acquisition de biens immobiliers, de construction et de reconstruction de biens immobiliers que même de coût de la vie elle-même.

Ne manquez pas cette opportunité, s'il vous plaît contactez-nous maintenant!

Marquez votre visite maintenant!



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Praia Fluviais
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Stockage
- Double vitrage
- Alarme
- Cheminée à foyer fermé
- Garde-manger
- Terrasse
- L'eau du robinet
- Arrosage automatique
- Barbecue
- Certification énergétique: D
- Chauffage
- Cheminée
- Dressing
- Jacuzzi
- Proximité: Montagne, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur le fleuve, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Entraînement unidirectionnel
- Blanchisserie
- Système d'entrée vidéo
- Meublé
- Porte de sécurité
- Barbecue
- Gymnase
- Balcon
- Forage
- Système d'irrigation
- Fosse septique



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)